

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. 2-я Дачная 9 а

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь помещений в доме: 532 кв.м,  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.  
Площадь жилых помещений 532 кв.м.,  
Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-70 923

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Управление многоквартирным домом	10 789	7 854	Управление многоквартирным домом	10 789	10 789
Содержание жилья	116 475	84 792	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	93 941	93 941
			2.банк.1,5%	2 782	2 782
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			11 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 750	1 750
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.	16 242	16 242
			5. услуги пасп.стола		
			11покв.карт *8,91 руб/покв.карт.* 12 мес.	1 176	1 176
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	8 298	6 041		7 113	7 113
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>135 563</b>	<b>98 688</b>		<b>133 793</b>	<b>133 793</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление	86 854	63 229		90 801	90 801
					0
					0
Холодное водоснабжение	10 780	7 848		10 042	10 042
Водоотведение	11 203	8 156		10 436	10 436
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>108 838</b>	<b>79 233</b>		<b>111 279</b>	<b>111 279</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>244 401</b>	<b>177 921</b>		<b>245 073</b>	<b>245 073</b>
пени	10 384	7 559			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>254 785</b>	<b>185 480</b>		<b>245 073</b>	<b>245 073</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-59 593
процент оплаты арендаторы		72,80			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.</b>					<b>-130 516</b>

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

2-я Дачная, 9а

	сол.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	590,00														590,00
февраль	590,00					4905,00				5639,00					11134,00
март	590,00				83,00										673,00
апрель	590,00														590,00
май	590,00							50166,00							50756,00
июнь	590,00						495,00	12955,00							14040,00
июль	590,00							3757,00							4347,00
август	590,00											2115,00			2705,00
сентябрь	590,00					1234					1130,00				2954,00
октябрь	590,00														590,00
ноябрь	590,00														590,00
декабрь	590,00				2760,00			1622,00							4972,00
итого	7080,00	0,00	0,00	0,00	2760,00	6139,00	495,00	68583,00	0,00	5639,00	1130,00	2115,00	0,00	0,00	93941,00

Стерхов С. В.